



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD LABIN
Gradsko vijeće

KLASA: 021-05/14-01/28
URBROJ: 2144/01-01-14-1
Labin, 29. svibanj 2014.

Na temelju članka 48. stavak 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) upravi i samoupravi (Narodne novine broj: 33/01., 60/01., 129/05. 109/07., 125/08. i 36/09.) i članka 31. točka 6. Statuta Grada Labina ("Službene novine Grada Labina" broj 9/09. i 9/10.-lektorirani tekst) u postupku utvrđivanja rezultata Natječaj za prodaju stana u vlasništvu Grada Labina Klasa: 940-01/14-01/33, Urbroj: 2144/01-05-14-4 od 8. travnja 2014. godine koji je objavljen na Oglasnoj ploči Grada Labina dana 14. travnja 2014. godine i obavijest o natječaju istoga dana u Glasu Istre, koji je raspisan na temelju točke III. Odluke Gradskog vijeća Grada Labina o prodaji stana u vlasništvu Grada Labina Klasa: 021-05/14-01/11, Urbroj: 2144/01-01-14-1 od 31. ožujka 2014. godine (Službene novine Grada Labina broj 5/2014.) Gradsko vijeće Grada Labina na sjednici 29. svibnja 2014. godine, donijelo je

ODLUKU

o utvrđivanju rezultata natječaja i proglašenju najpovoljnijeg natjecatelja za kupnju stana u vlasništvu Grada Labina

I.

Utvrđuje se da je:

- Gradsko vijeće Grada Labina donijelo Odluku o prodaji stana u Labinu, Prilaz Vetva 14 u vlasništvu Grada Labina Klasa: 021-05/14-01/11, Urbroj: 2144/01-01-14-1, 31. ožujka 2014. godine. Odluka je objavljena je u Službenim novinama Grada Labina broj 5/2014. dana 4. travnja 2014. godine,

- predmet prodaje stan u vlasništvu Grada Labina, slobodan od osoba i stvari koji se nalazi u LABINU, Prilaz Vetva 14, smješten je na trećem katu zgrade i sastoji se od dvije sobe, hodnika kuhinje, kupaonice i lođe, sa pripadajućom drvarnicom br. 1 u podrumu, ukupne površine 59,05 m², a u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Labinu upisan je kao posebni dio nekretnine povezan sa suvlasničkim dijelom od 17/445 k.č. 31/15 zgrada u Labinu, Prilaz Vetva 14 sa 445 m², z. k. ul. broj 653 k.o. Novi Labin - u podulošku 20. kao 20. ETAŽA,

- početna cijena stana 396.474,87 kn
(slovima: tristodevedeseststisućačetristosedamdesetčetiri kune i osamdesetsedam lipa).



- temeljem točke III. Odluke Gradskog vijeća Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i gradnju objavio – četvrti po redu Natječaj za prodaju stana, Klasa: 940-01/14-01/33, Urbroj: 2144/01-05-14-4 od 8. travnja 2014. godine. Natječaj je objavljen na Oglasnoj ploči Grada Labina dana 14. travnja 2014. godine i istog je dana u Glasu Istre objavljena obavijest o natječaju,

- u natječajnom roku od 30 dana primljena:

1. ponuda IVANE JUKIĆ PRKUT (OIB 15929624779) Labin, Sv. Mikule 15, dana 13. svibnja 2014. godine sa ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 396.500,00 kuna
2. ponuda NENADA JURČIĆA (OIB 11351433869) Labin, Sv. Mikule 23, dana 14. svibnja 2014. godine sa ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 401.111,11 kuna.

II.

Najpovoljnijim natjecateljem za kupnju stana u Labinu, Prilaz Vetva 14, smješten na trećem katu zgrade, sastoji se od dvije sobe, hodnika, kuhinje, kupaonice i lođe, sa pripadajućom drvarnicom br. 1 u podrumu, ukupne površine 59,05 m² i u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Labinu upisan kao posebni dio nekretnine povezan sa suvlasničkim dijelom od 17/445 k.č. 31/15 zgrada u Labinu, Prilaz Vetva 14 sa 445 m², z. k. ul. broj 653 k.o. Novi Labin - u podulošku 20. kao 20. ETAŽA. proglašava se NENAD JURČIĆ (OIB:11351433869) Labin, Sv. Mikule 23 sa ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 401.111,11 kuna, (slovima: četrstojednatisučastojedanaestkuna i četrdesetdevetlipa).

III.

Najpovoljniji natjecatelj - NENAD JURČIĆ (OIB:11351433869) Labin, Sv. Mikule 23, sukladno uvjetima natječaja, dužan je:

1. U roku od 8 dana od primitka ove Odluke zaključiti ugovor o kupoprodaji stana. Neispunjenje ove obveze u roku smatra se odustankom od kupnje i najpovoljniji natjecatelj gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

2. U roku od 45 dana od zaključivanja ugovora o kupoprodaji stana Gradu Labinu uplatiti iznos od 361.463,62 kuna (slovima: tristošezdesetjednatisučaćetrstošezdesettrikuna i šezdesetdvijelipe) što predstavlja razliku između ponuđene cijene i uplaćene jamčevine u iznosu od 39.647,47 kuna.

Neispunjenje ove obveze u roku smatra se odustankom od kupnje i najpovoljniji natjecatelj gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Grada Labina".

PREDSJEDNIK
Gradskog vijeća

Valter Poropat

DOSTAVITI:

1. Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i gradnju
2. Upravni odjel za proračun i financije
3. Arhiva.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD LABIN

Upravni odjel za prostorno uređenje,
zaštitu okoliša i gradnju

KLASA: 940-01/14-01/33

URBROJ: 2144/01-05-14-8

ZAPISNIK

sastavljen dana 16. svibnja 2014. godine u Uredu Pročelnice Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i gradnju radi otvaranja ponuda pristiglih na:

- Natječaj za prodaju stana KLASA: 940-01/14-01/33, URBROJ: 2144/01-05-14-4 od 8. travnja 2014. godine

Započeto u 14,00 sati

PRISUTNI:

1. Anamarija Lukšić dipl. ing. građ. – pročelnica
2. Nevina Miškulin dipl. iur. – Viša savjetnica za imovinsko pravne poslove

Utvrđuje se da je:

- četvrti po redu Natječaj KLASA: 940-01/14-01/33, URBROJ: 2144/01-05-14-4 od 8. travnja 2014. godine za prodaju stana u vlasništvu Grada Labina - na adresi Labin, Prilaz Vetva 14, bio objavljen na oglasnoj ploči Grada Labina od 14. travnja 2014. godine do 16. svibnja 2014. godine,

- rok za podnošenje ponuda bio je 30 dana od objave Natječaja

- Pisarnica Grada Labina zaprimila dvije ponude za kupnju stana: prvu dana 13. svibnja i drugu 14. svibnja 2014. godine,

Pristupa se otvaranju ponude zaprimljene **13. svibnja 2014. godine** i utvrđuje slijedeće:

- ponudu je podnijela IVANA JUKIĆ PRKUT (OIB 15929624779) Labin, Sv. Mikule 15,
- uplaćena je jamčevina u iznosu od 39.648,00 kuna
- ponuđena cijena iznosi 396.500,00 kuna.
- ponuda sadrži priloge: potvrdu o uplati jamčevine, presliku osobne iskaznice i potvrdu Upravnog odjela za proračun i financije

Pristupa se otvaranju ponude zaprimljene **14. svibnja 2014. godine** i utvrđuje slijedeće:

- ponudu je podnio NENAD JURJIČIĆ (OIB 11351433869) Labin, Sv. Mikule 23,
- uplaćena je jamčevina u iznosu od 39.647,49 kuna
- ponuđena cijena iznosi 401.111,11 kuna.
- ponuda sadrži priloge: potvrdu o uplati jamčevine, presliku osobne iskaznice i potvrdu Upravnog odjela za proračun i financije.



Izješće o rezultatima provedenog natječaja predstaviti će se Gradonačelniku Grada Labina radi:

- upućivanja Gradskom vijeću Grada Labina prijedloga Odluke o proglašenju najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju stana u Labinu, Prilaz Vetva 14

Dovršeno u 14,20 sati

Zapisnik sastavila
Viša savjetnica za imovinsko pravne poslove
Nevina Miškulin dipl. iur.

Pročelnica
Anamarija Lukšić dipl. ing građ.

O b r a z l o ž e n j e

Gradsko vijeće Grada Labina donijelo Odluku o prodaji stana u Labinu, Prilaz Vetva 14 u vlasništvu Grada Labina Klasa: 021-05/14-01/11, Urbroj: 2144/01-01-14-1, 31. ožujka 2014. godine. Odluka je objavljena je u Službenim novinama Grada Labina broj 5/2014. dana 4. travnja 2014. godine.

Do sada su sukladno odlukama Gradskog vijeća bila provedena tri natječaja za prodaju predmetnog stana:

- prvi - temeljem Odluke Gradskog vijeća o prodaji stana u vlasništvu Grada Labina Klasa: 021-05/12-01/107, Urbroj: 2144/01-01-12-1 od 20. prosinca 2012. godine (Službene novine Grada Labina broj 15/2012.).

- drugi - temeljem Odluke Gradskog vijeća o prodaji stana u vlasništvu Grada Labina Klasa: 021-05/12-02/5, Urbroj: 2144/01-01-13-1 od 4. ožujka 2013. godine (Službene novine Grada Labina broj 4/2013.)

- i treći - temeljem Odluke Gradskog vijeća o prodaji stana u vlasništvu Grada Labina Klasa: 021-05/13-01/47, Urbroj: 2144/01-01-13-1 od 8. kolovoza 2013. godine (Službene novine Grada Labina broj 16/2013.).

Početna cijena je u prvom natječaju iznosila 440.527,63 kn sukladno procjeni koju je izvršila Ana Hećimović dipl. ing. građ. iz Pule, Lošinjska 19a - ovlaštenu sudski vještak graditeljske struke, dana 10. prosinca 2012. godine.

U drugom i trećem je početna cijena bila 396.474,87 kn - 10 % manja od prvotne sukladno novoj procjeni ovlaštenog vještaka od 19. veljače 2013. godine.

U trećem je produžen rok za podnošenje ponuda sa 15 na 30 dana. No, ni unatoč tomu nije bilo interesa za kupnju.

U natječajnom roku od 30 dana - četvrtog po redu natječaja – primljene su dvije ponude od kojih je povoljnija ponuda NENADA JURIČIĆA (OIB 11351433869) Labin, Sv. Mikule 23, od 14. svibnja 2014. godine sa ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 401.111,11 kuna u odnosu na ponudu IVANE JUKIĆ PRKUT (OIB 15929624779) Labin, Sv. Mikule 15, od 13. svibnja 2014. godine sa ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 396.500,00 kuna.

Obzirom da je najviša ponuđena cijena sukladno uvjetima natječaja kriterij za utvrđivanje najpovoljnijeg natjecatelja, to se Gradskom vijeću predlaže donošenje Odluke o utvrđivanju rezultata natječaja i proglašenju NENADA JURIČIĆA (OIB 11351433869) Labin, Sv. Mikule 23 najpovoljnijim natjecateljem za kupnju stana u vlasništvu Grada Labina na adresi Labin, Prilaz Vetva 14.

Gradonačelnik
Tulio Demetlika

Izradio: Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i gradnju